



Housing × Building

# hb 大和田 全15区画

新築住宅／建築条件付売地

新築住宅／今回販売1棟

販売価格 **3,590** 万円

建築条件付売地／今回販売1区画

土地価格 **1,940** 万円

【h×b大和田物件概要】

- 所在地／新座市大和田5丁目1452-23他
- 交通／JR武蔵野線「新座」駅徒歩18分
- 総区画数／15区画
- 今回販売 新築1棟 条件付売地1区画
- 用途地域／第一種低層住専、第一種住居地域
- 設備仕様／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水
- 開発許可番号／指令新開第2200260号 (H22.10.26)

●取引態様／売主

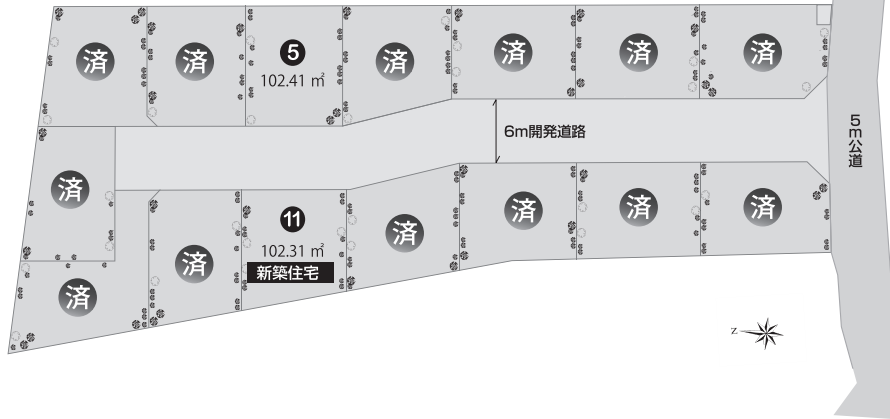
〈新築住宅〉今回販売／1棟

- 土地／102.31㎡
- 建物／95.43㎡
- 建築／H23年12月下旬入居予定
- 建築確認番号／第SJK41031600号他

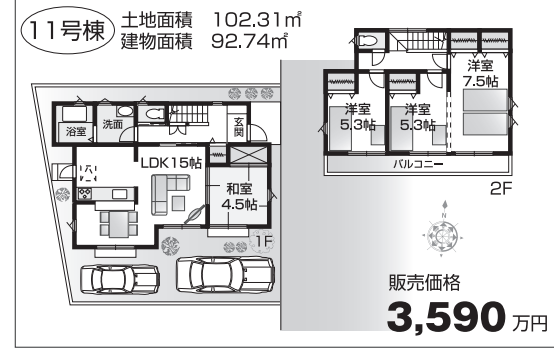
〈建築条件付売地〉今回販売／1区画

- 土地／102.41㎡ ●地目／宅地
- 建蔽率／50%・60% ●容積率／30%・200%
- 販売土地価格／1,940万円
- 建物参考価格／28坪標準プラン 1,470万円

## 区画図 Land scape



## 間取図 Plan



販売価格  
**3,590** 万円

## 価格表 Price

### 新築住宅棟

区画	区画面積	建物面積	販売価格
4号棟	—	—	ご成約
11号棟	102.31㎡	92.74㎡	3,590万円
12号棟	—	—	ご成約

### 条件付売地区画

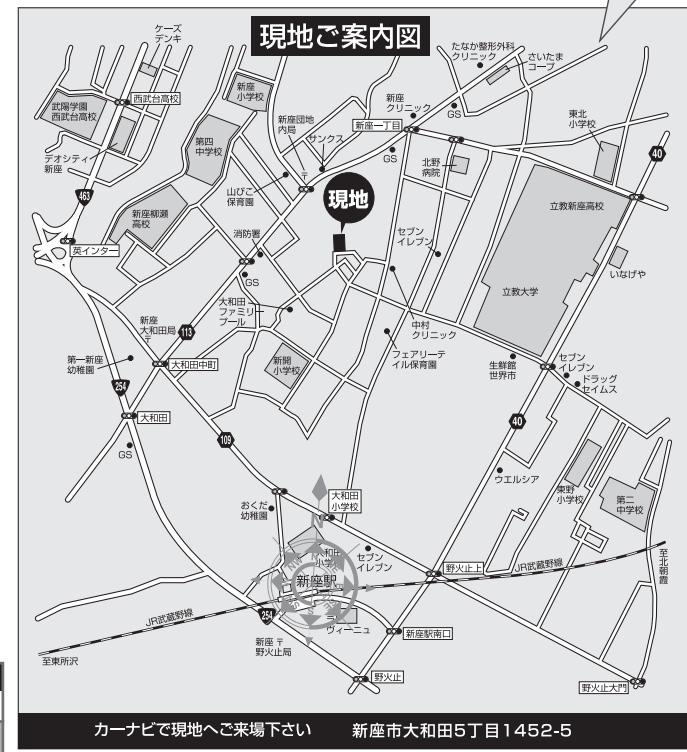
区画	区画面積	販売土地価格	建物価格 (28坪標準)	販売土地価格
5号区画	102.41㎡	1,940万円	1,470万円	3,410万円
13号区画	—	—	ご成約	3,470万円

- 各土地30坪
- 2線2駅利用可能
- JR武蔵野線「新座」駅徒歩18分
- 東武東上線「志木」駅徒歩20分
- 条件付売地 建物フリープラン

## Life information

- 新開小学校まで450m
- 新座第四中学校まで910m
- セブンイレブンまで420m
- 北野病院まで690m
- 生鮮館世界市まで760m
- 新座団地内郵便局まで720m

売主に付  
仲介手数料不要!!



カーナビで現地へご来場下さい 新座市大和田5丁目1452-5

売主・施工



# 株式会社高栄工務店

■宅地建物取引免許 埼玉県知事許可 (3) 第17827号 ■(社)埼玉県宅地建物取引業協会員



ISO 9001  
JIS Q 9001



JAB  
CM004

お問い合わせ  
資料請求は  
こちらまで!

TEL.049-268-5575

〒354-0021 埼玉県富士見市鶴馬 3466-3

Eメールの場合 info@kouei-bld.jp

