

# 新築 1K 9戸

# オートロック



## 木造3階建て 『制振+遮音』仕様

※イラストや写真は完成予想イメージです。



- 東武東上線みずほ台駅近 徒歩3分 資産価値優良
- 安全性と快適性を備えた制振+遮音+IHコンロ仕様
- JR 及び東武東上池袋快速アクセス
- 賃貸客付け・管理応相談
- 利回り（満室時） 6.8% 満室保証制度有
- 予想収益（年間収入） 669.6万

物件種目	事業用賃貸アパート			
マンション名	プライムガーデン 東みずほ台			
最寄駅	東武東上線『みずほ台駅』			
間取タイプ	1K×9戸			
価格	9847万円（税込）			
所在地	埼玉県富士見市東みずほ台6-6			
交通	東武東上線「みずほ台」駅 徒歩3分			
建物	構造・規模	木造3階建て	土地面積	167.30㎡
	建築面積	建築 100.27㎡	延床	249.45㎡
	間取内訳	洋6.2~7.6帖 バス・トイレ・洗面各別 キッチン		
土地権利	所有権	用途地域	一種住居	
築年月	2018年7月予定	総戸数	9戸	
管理形態	自社又は全部委託	施工会社	自社施工	
管理費	3,000円（1戸あたり）	修繕積立金	0円	
現況	施工中	引渡日	H30年7月予定	
駐車場	駐輪場有 駐車場無			
本体設備	モニター付オートロック・集合ポスト・シャッター付サッシ・防犯カメラ			
各戸設備	オートエアコン・2口IHコンロ・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台			
備考	事業用収益物件1棟売り			
	建築確認番号 SJK-KX175420850号			
用途地域・建ぺい率容積率	第一種住居地域 60%/200%			
会員番号				
物件番号				

売主



## 株式会社高栄工務店

〒354-0021 埼玉県富士見市鶴馬3466-3  
 ■宅地建物取引免許 埼玉県知事許可(5)第17827号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業会会員



☎ 049-255-0926  
<http://kouei-bld.co.jp/>